

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,12
1	Год постройки	1960
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	6
9	Общая площадь жилого дома	1824,6 кв. м.
10	Жилая площадь дома	448,1 кв.м.
11	Нежилая площадь дома	57,8
12	Площадь общего имущества дома	1318,7 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 7117 рублей 00 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022 г.	выполнено	
2	Ремонт цоколя	План работ на 2022 г.	выполнено	
3	Установка сетки на подвальные окна	План работ на 2022 г.	выполнено	
4	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022 г.	выполнено	
5	Утепление чердачного помещения	План работ на 2022 г.	выполнено	
6	Частичный ремонт в подъездах	План работ на 2022 г.	выполнено	
	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,12 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	69923
2.Всего начислено по дому в т.ч.	120714
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	95018
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	25696
3.Всего оплачено в т.ч.:	105195
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	78747
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	26448
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	136432
Содержание общего имущества МКД	96000
Текущий ремонт общего имущества МКД	12701
Расходы на управление многоквартирным домом	27731
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-31237
6.Долг за домом на 01.01.2023	85442
долг за собственниками жилых помещений	77714
долг за встроенными помещениями	7728
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-53529
8.Налоги	457
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	96000
Аварийно-диспетчерское обслуживание	35659
Содержание конструктивных элементов	17016
содержание внутридомовых инженерных сетей	13207
Содержание придомовой территории	25966
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3010
очистка подвального помещения	135
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1007
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	12701
замена труб общего пользования ГВС	4871
замена труб общего пользования канализация	724
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	19
ремонт цоколя	635
установка сетки на подвальные окна	415
утепление чердачного помещения	1842
Частичный ремонт стен в подъезде	2269
частичный ремонт в подъездах	1926
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

